

## DES AMPOULES VENUES D'AILLEURS

Oui, ce sont justement ces expériences – parfois bien malheureuses – qui guident les conseils syndicaux fraîchement constitués dans leur longue quête de la gestion sage et efficace.

Dans le cas de notre résidence, nous n'étions – hélas ! – qu'au commencement de notre parcours et « l'affaire du *rattus* » fut suivie de bien d'autres, tout aussi spectaculaires en termes de rebondissements et de temps perdu.

« La plupart des bienfaiteurs ressemblent à ces généraux maladroits qui prennent la ville et qui laissent la citadelle », disait Nicolas de Chamfort. En voilà un exemple parfait.

Tout était parti du constat que la résidence dépensait trop en poste électricité et il fut décidé lors d'une permanence hebdomadaire de commander des ampoules à basse consommation. L'histoire aurait pu s'arrêter là mais le conseil syndical ne voulut pas donner suite aux propositions de nos fournisseurs habituels, jugées trop onéreuses, et exprima le souhait de se charger de cet achat.

Pour ceux qui l'ignorent encore, l'*Homo Contemporaneus Stressanus* a inventé un redoutable outil réfléchissant à sa place pendant qu'il continue à évoluer sans trop se fatiguer la cervelle. Là où ses ancêtres scrutaient le ciel nocturne à la recherche d'un indice ou consultaient je ne sais quel sage local, l'*Homo Contemporaneus Stressanus*, trop pressé pour s'encombrer de longues recherches, se précipite sur son clavier. Son dieu de la recherche rapide s'appelle Internet et il semblerait qu'il ait réponse à tout.

Dans le cas qui nous intéresse, il suffisait de l'interroger en tapant deux mots : « économiser lumière » pour que la solution soit immédiatement trouvée sans aucune autre offrande que le coût de l'abonnement réglé à l'opérateur Internet ! Aussi, LE Grand et LE Puissant dieu de la Toile parla (ou plutôt écrivit) : les ampoules devaient être achetées et elles devaient être achetées à Hong Kong ! En effet, cette région qui était résolument un précurseur en matière d'économies d'énergie mettait les ampoules basse consommation à la portée de tout le monde, en les vendant presque cinq fois moins cher qu'en France. Voilà, encore un problème réglé en un simple clic ! Il ne restait plus qu'à passer commande et à formuler une requête suivante.

Après une longue polémique au sein du conseil syndical, il fut décidé de confier cette tâche à Mme DUBOIS qui s'était portée volontaire. Bien qu'étant très réservée sur ce choix que je n'aurais pas qualifié de réfléchi, je fus agréablement surprise par la qualité des ampoules. Quant à leurs supposées économies...

Dès que les comptes annuels furent présentés à l'assemblée générale quelques mois après cette transaction, nous crûmes perdre notre mandat et Mme DUBOIS se fit copieusement injurier ! La pauvre femme dut essuyer toutes sortes de reproches et de plaisanteries de la part de ses voisins. Fort heureusement, elle ne s'était pas vraiment rendu compte de l'étendue du désastre :

– Allô, madame SAINT-SERMENT ? Madame DUBOIS à l'appareil ! Les voisins ont affiché un mot dans le hall d'entrée !

– Ils ont fait ça ?! Vraiment ?! Et... que dit-il, ce mot ?

Craignant le pire, je m'attendais à un flot d'insultes !

– Ils veulent que je gère notre immeuble ! Écoutez comme c'est drôle !

Effectivement, le mot ne manquait pas d'originalité :

« Chers Voisins, Chères Voisines,

Après l'assemblée générale d'hier où vous m'avez fait passer une soirée mémorable et riche en émotions, je tiens à féliciter le conseil syndical et plus particulièrement, notre chère Mme DUBOIS pour avoir contribué au développement économique de la Chine !

Certes, au détriment de notre budget annuel, mais avec un remarquable sens des affaires !

Je suis certain que ces ampoules constituent un investissement tout à fait exceptionnel, car après avoir établi un tableau d'amortissement de leur coût, j'ai estimé leur durée de vie à 143 ans !

Par conséquent, je vous suggère de confier à cette « brillante chercheuse en *économies* » la gestion de la copropriété en la nommant syndic bénévole.

Je regrette de ne pas pouvoir pleinement apprécier tous les bénéfices de cette gestion visionnaire, car je viens de mettre mon appartement en vente.

Vous ne m'en voudrez pas, mais je n'ai plus les moyens de vivre à « Versailles ».

Bon courage à vous tous et que la lumière soit !

Votre voisin « non éclairé ».

Et maintenant le message subliminal : Chers propriétaires, avant d'acheter à trois francs six sous, renseignez-vous sur les frais annexes (comme la livraison et les douanes) qui peuvent multiplier par dix le prix de votre commande !